KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2026

ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, Arsa (Ticaret) Satış İhalesi



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 3890 ada, 20 parsel

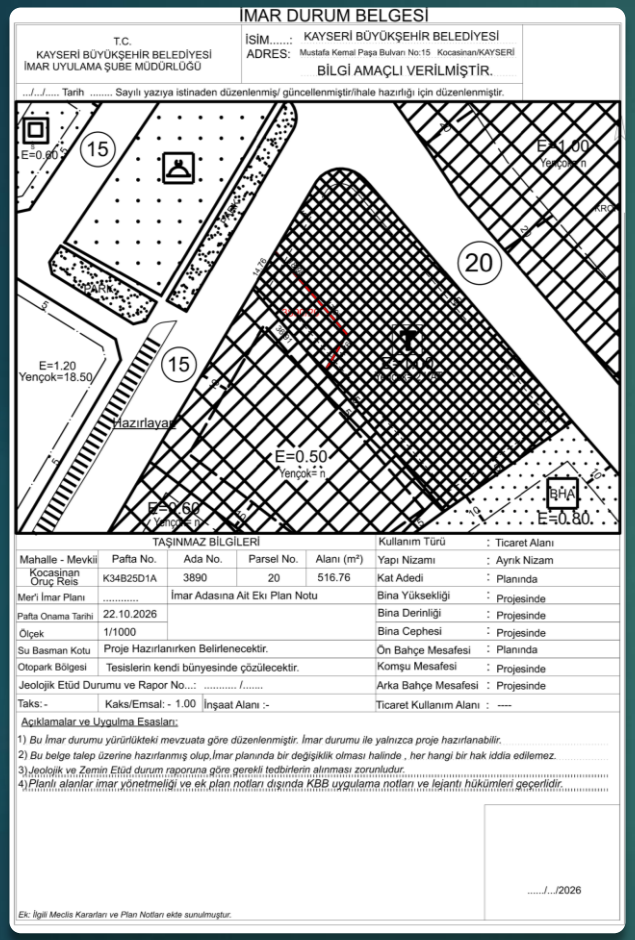
SIRA NO
1



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 3890 ada, 20 parsel

SIRA NO
1



İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

../../..... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)
Kocasinan Oruç Reis	K34B25D1A	3890	20	516.76

Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekı Plan Notu	
Pafta Onama Tarihi	22.10.2026		
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	..... /.....		
Taks:-	Kaks/Emsal: - 1.00	İnşaat Alanı :-	

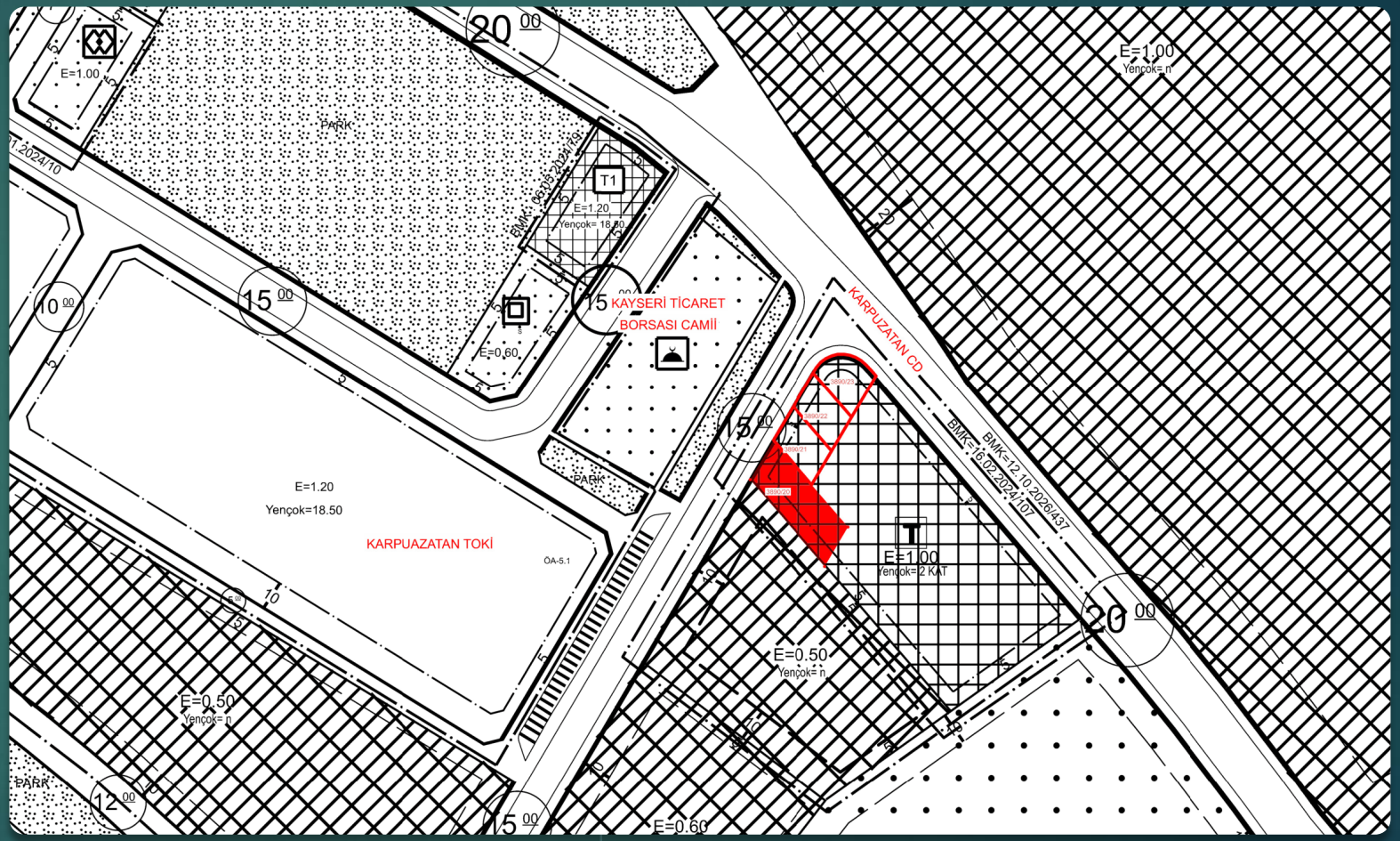
Kullanım Türü	: Ticaret Alanı
Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
Kat Adedi	: Planında
Bina Yüksekliği	: Projesinde
Bina Derinliği	: Projesinde
Bina Cephesi	: Projesinde
Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Komşu Mesafesi	: Projesinde
Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Ticaret Kullanım Alanı	: ----

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) Planlı alanlar imar yönetmeliği ve ek plan notları dışında KBB uygulama notları ve lejantı hükümleri geçerlidir.

...../.../2026

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



KOCASİNAN İLÇESİ

ORUÇREİS MAHALLESİ

3890 ADA 20 PARSEL

TİCARET ALANI

Yüzölçümü : 516.76 m²
İnşaat Alanı : 516.76 m²
Emsal : 1,00
Y ençok : 2 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

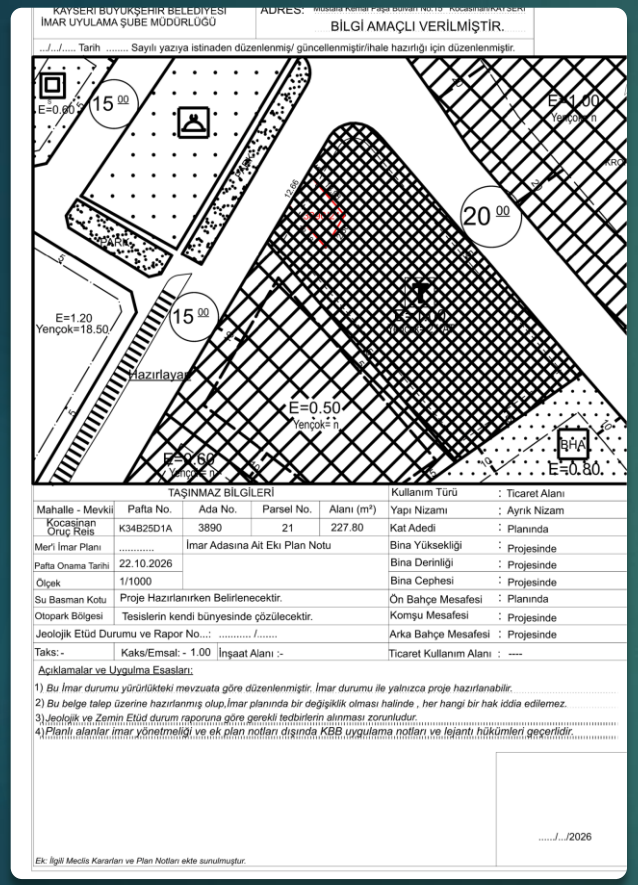
Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 3890 ada, 21 parsel

SIRA NO
2



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 3890 ada, 21 parsel

SIRA NO
2



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../..... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)
Kocasinan Oruç Reis	K34B25D1A	3890	21	227.80

Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekı Plan Notu	
Pafta Onama Tarihi	22.10.2026		
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	..... /.....		
Taks: -	Kaks/Emsal: - 1.00	İnşaat Alanı :-	

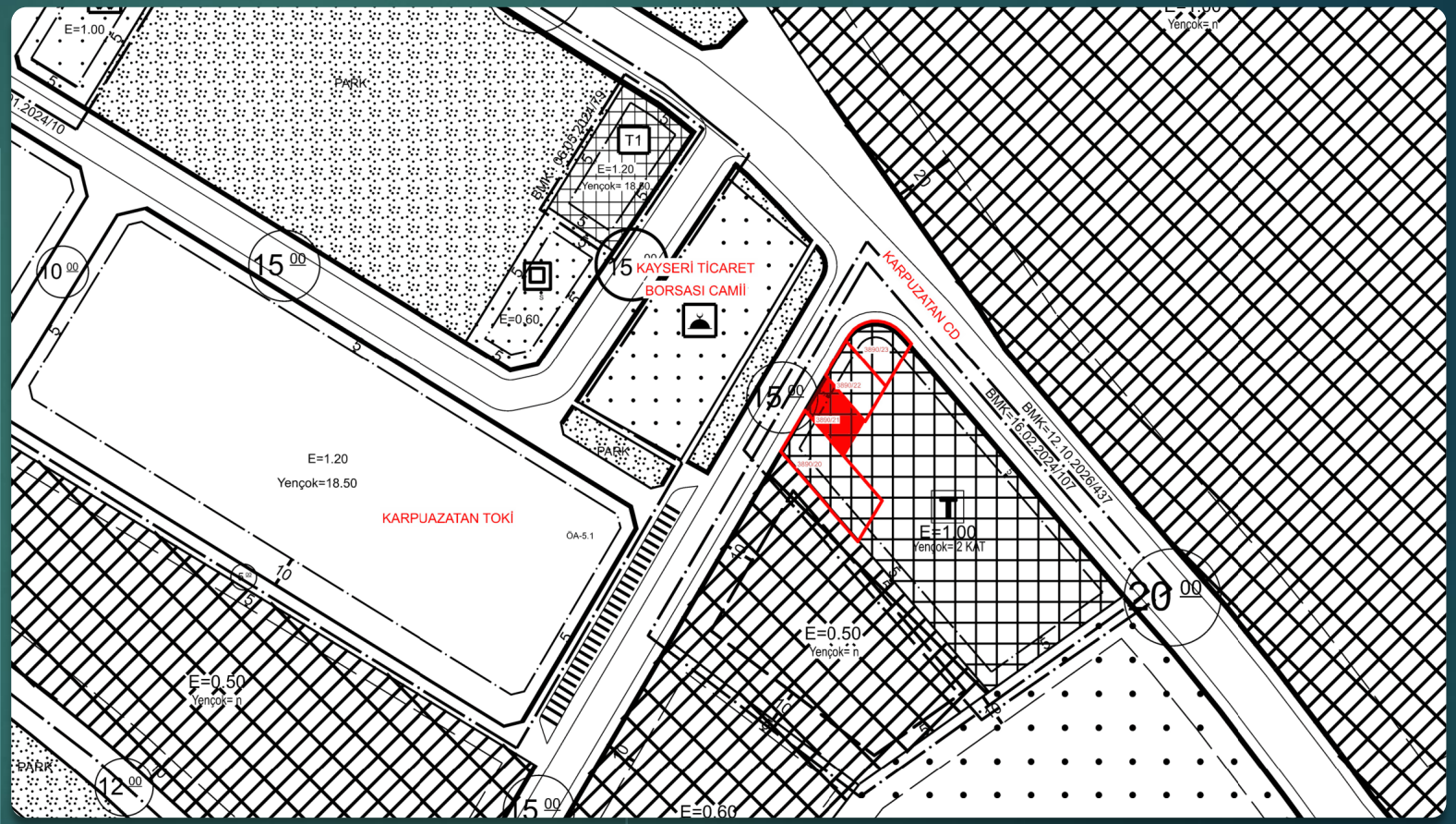
Kullanım Türü	: Ticaret Alanı
Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
Kat Adedi	: Planında
Bina Yüksekliği	: Projesinde
Bina Derinliği	: Projesinde
Bina Cephesi	: Projesinde
Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Komşu Mesafesi	: Projesinde
Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Ticaret Kullanım Alanı	: ----

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) Planlı alanlar imar yönetmeliği ve ek plan notları dışında KBB uygulama notları ve İlgili hükümleri geçerlidir.

...../.../2026

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



KOCASİNAN İLÇESİ

ORUÇREİS MAHALLESİ

3890 ADA 21 PARSEL

TİCARET ALANI

Yüzölçümü : 227.80 m²
İnşaat Alanı : 227.80 m²
Emsal : 1,00
Y ençok : 2 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

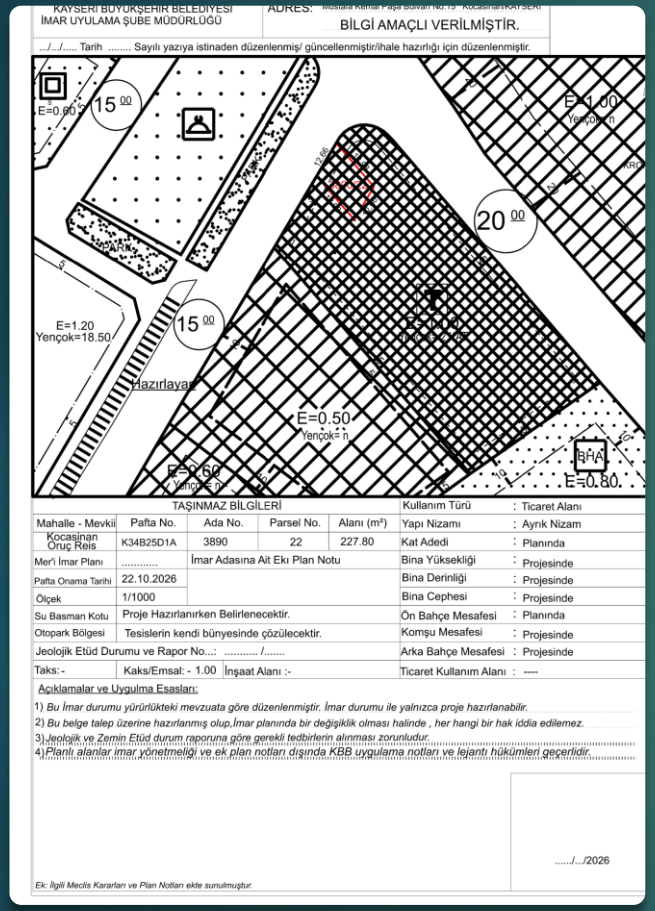
Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 3890 ada, 22 parsel

SIRA NO
3



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 3890 ada, 22 parsel

SIRA NO
3



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../..... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)
Kocasinan Oruç Reis	K34B25D1A	3890	22	227.80

Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekı Plan Notu	
Pafta Onama Tarihi	22.10.2026		
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	..... /.....		
Taks: -	Kaks/Emsal: - 1.00	İnşaat Alanı :-	

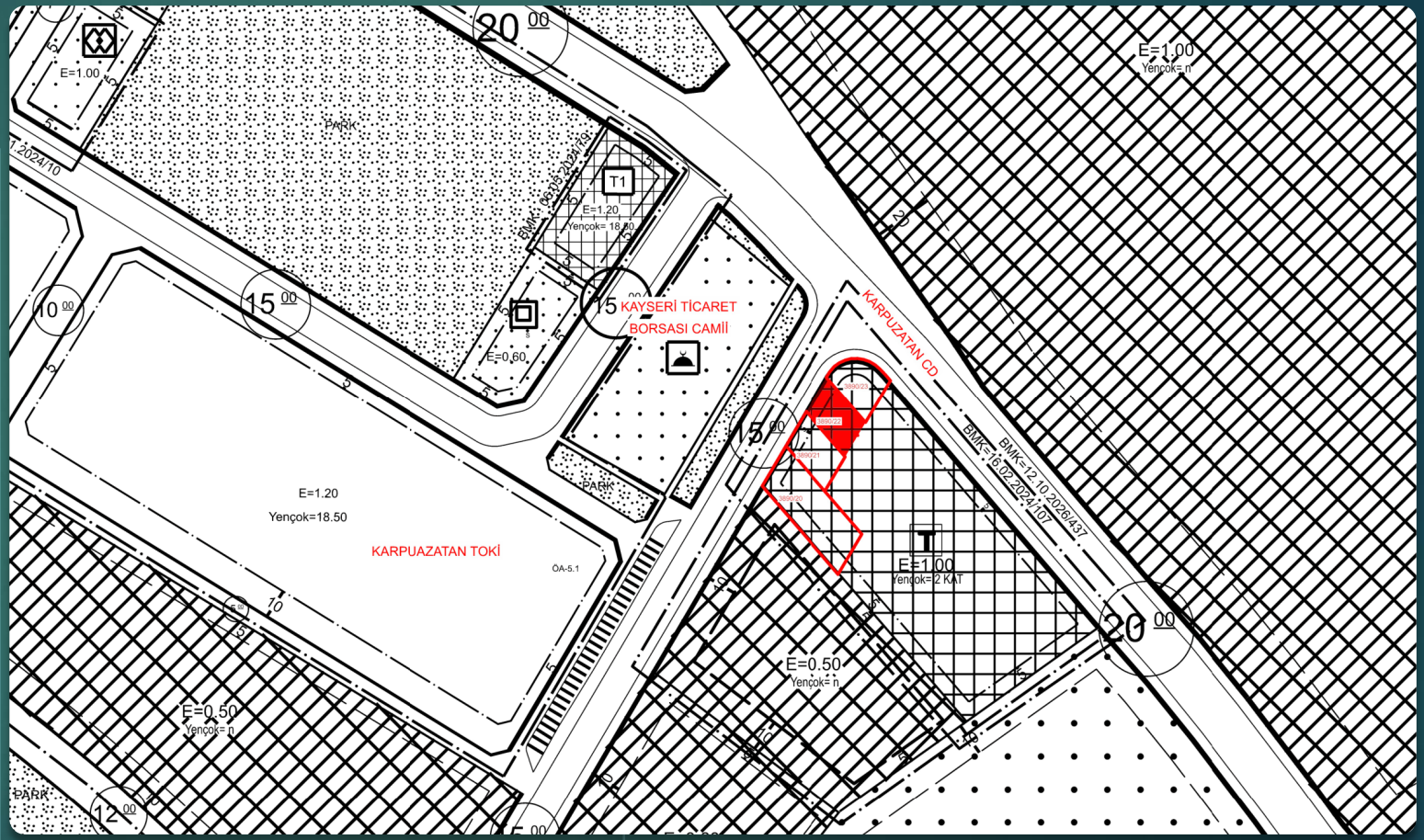
Kullanım Türü	: Ticaret Alanı
Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
Kat Adedi	: Planında
Bina Yüksekliği	: Projesinde
Bina Derinliği	: Projesinde
Bina Cephesi	: Projesinde
Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Komşu Mesafesi	: Projesinde
Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde
Ticaret Kullanım Alanı	: ---

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) Planlı alanlar imar yönetmeliği ve ek plan notları dışında KBB uygulama notları ve lejanı hükümleri geçerlidir.

...../.../2026

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



KOCASİNAN İLÇESİ

ORUÇREİS MAHALLESİ

3890 ADA 22 PARSEL

TİCARET ALANI

Yüzölçümü : 227.80 m²
İnşaat Alanı : 227.80 m²
Emsal : 1,00
Y ençok : 2 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 3890 ada, 23 parsel

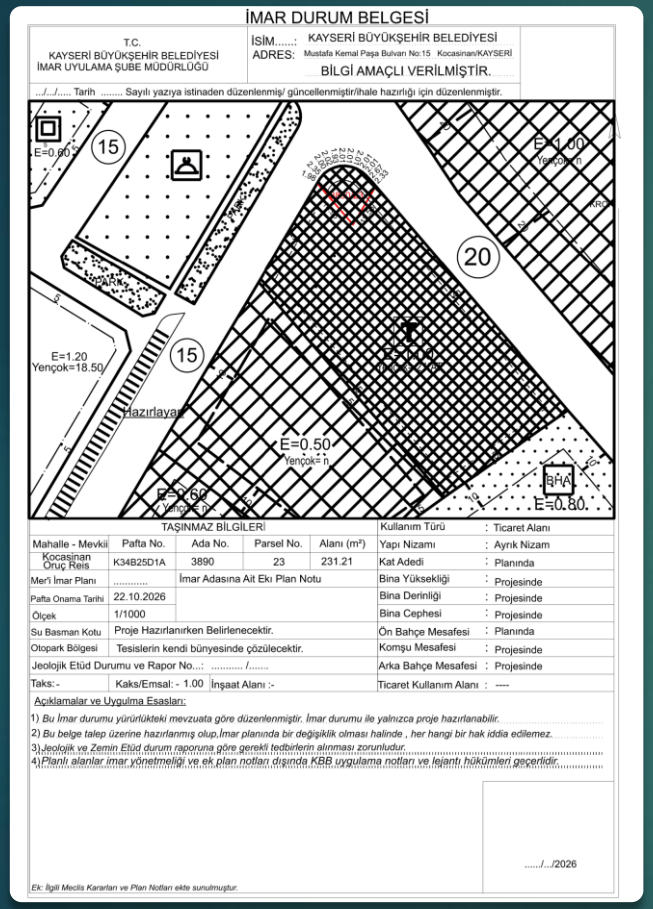
SIRA NO
4



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 3890 ada, 23 parsel

SIRA NO
4



İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

../../.... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)
Kocasinan Oruç Reis	K34B25D1A	3890	23	231.21

Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	
Pafta Onama Tarihi	22.10.2026		
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: ..... /.....			
Taks: -	Kaks/Emsal: - 1.00	İnşaat Alanı :-	

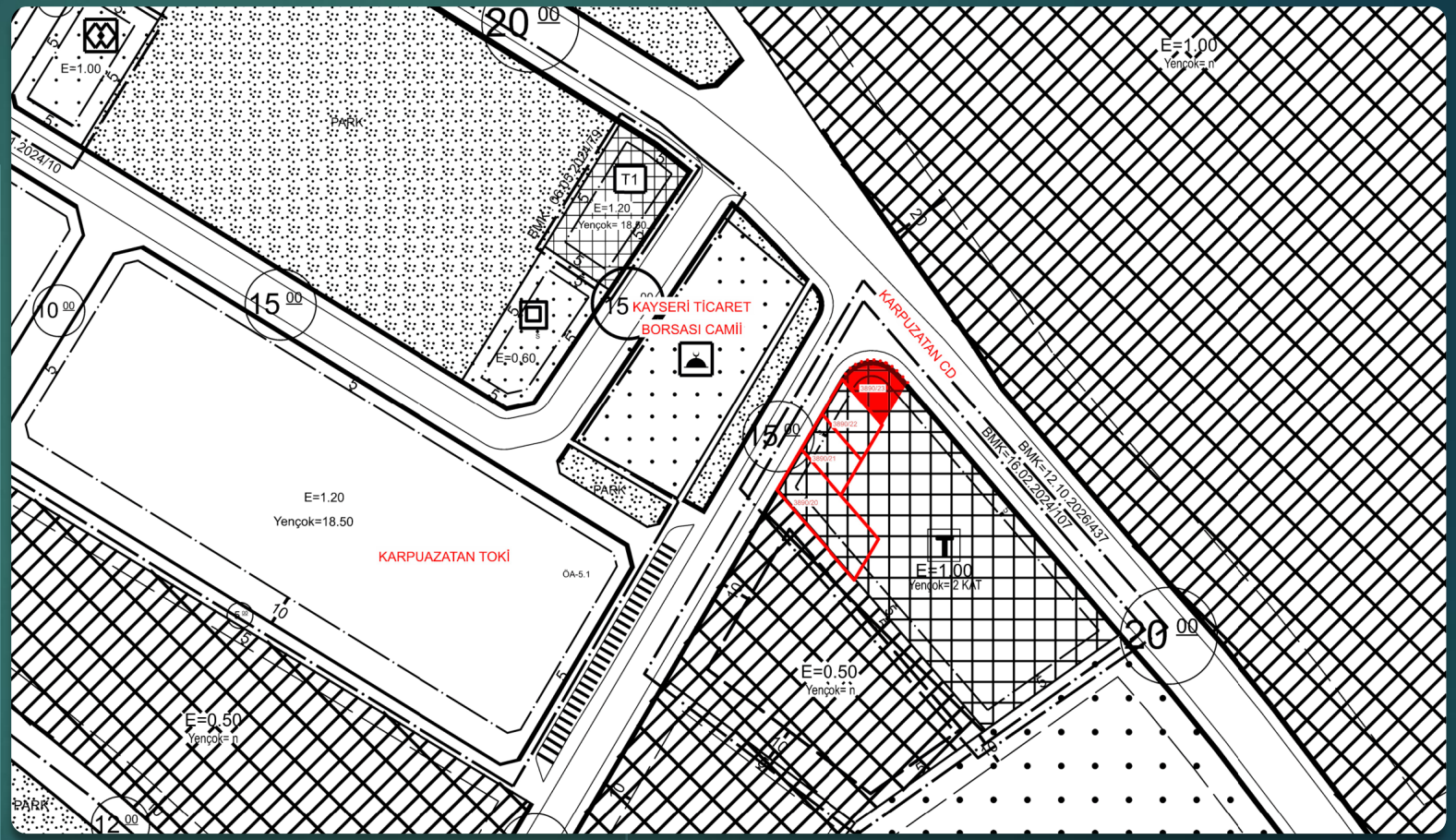
Kullanım Türü	:	Ticaret Alanı
Yapı Nizamı	:	Ayrık Nizam
Kat Adedi	:	Planında
Bina Yüksekliği	:	Projesinde
Bina Derinliği	:	Projesinde
Bina Cephesi	:	Projesinde
Ön Bahçe Mesafesi	:	Planında
Komşu Mesafesi	:	Projesinde
Arka Bahçe Mesafesi	:	Projesinde
Ticaret Kullanım Alanı	:	----

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) Planlı alanlar imar yönetmeliği ve ek plan notları dışında KBB uygulama notları ve ilgili hükümleri geçerlidir.

...../.../2026

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



KOCASİNAN İLÇESİ

ORUÇREİS MAHALLESİ

3890 ADA 23 PARSEL

TİCARET ALANI

Yüzölçümü : 231.21 m²
İnşaat Alanı : 231.21 m²
Emsal : 1,00
Y ençok : 2 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

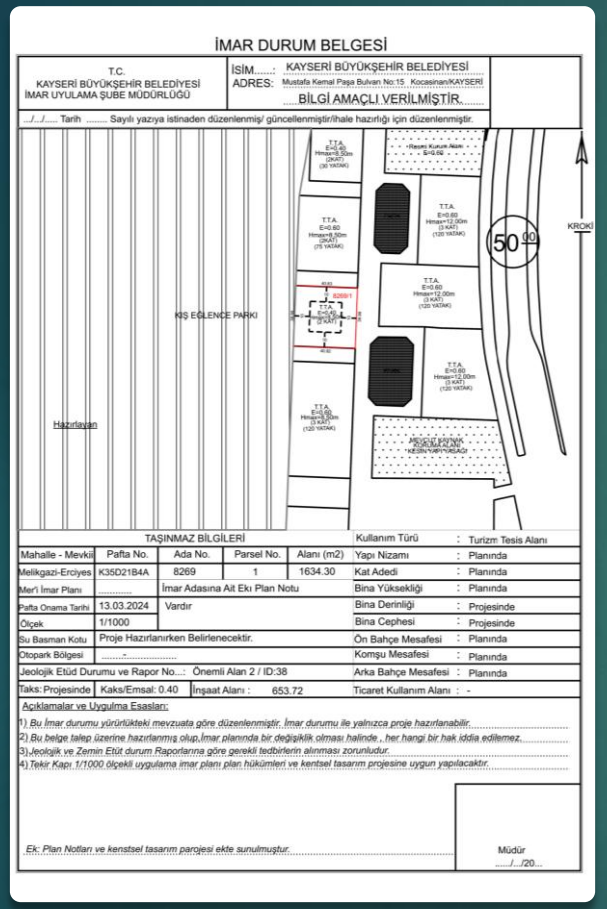
Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8269 ada, 1 parsel

SIRA NO
5



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8269 ada, 1 parsel

SIRA NO
5



İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

../../..... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/İhale hazırlığı için düzenlenmiştir.

KROKİ

Hazırlayan

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
Melikgazi-Erciyes	K35D21B4A	8269	1	1634.30

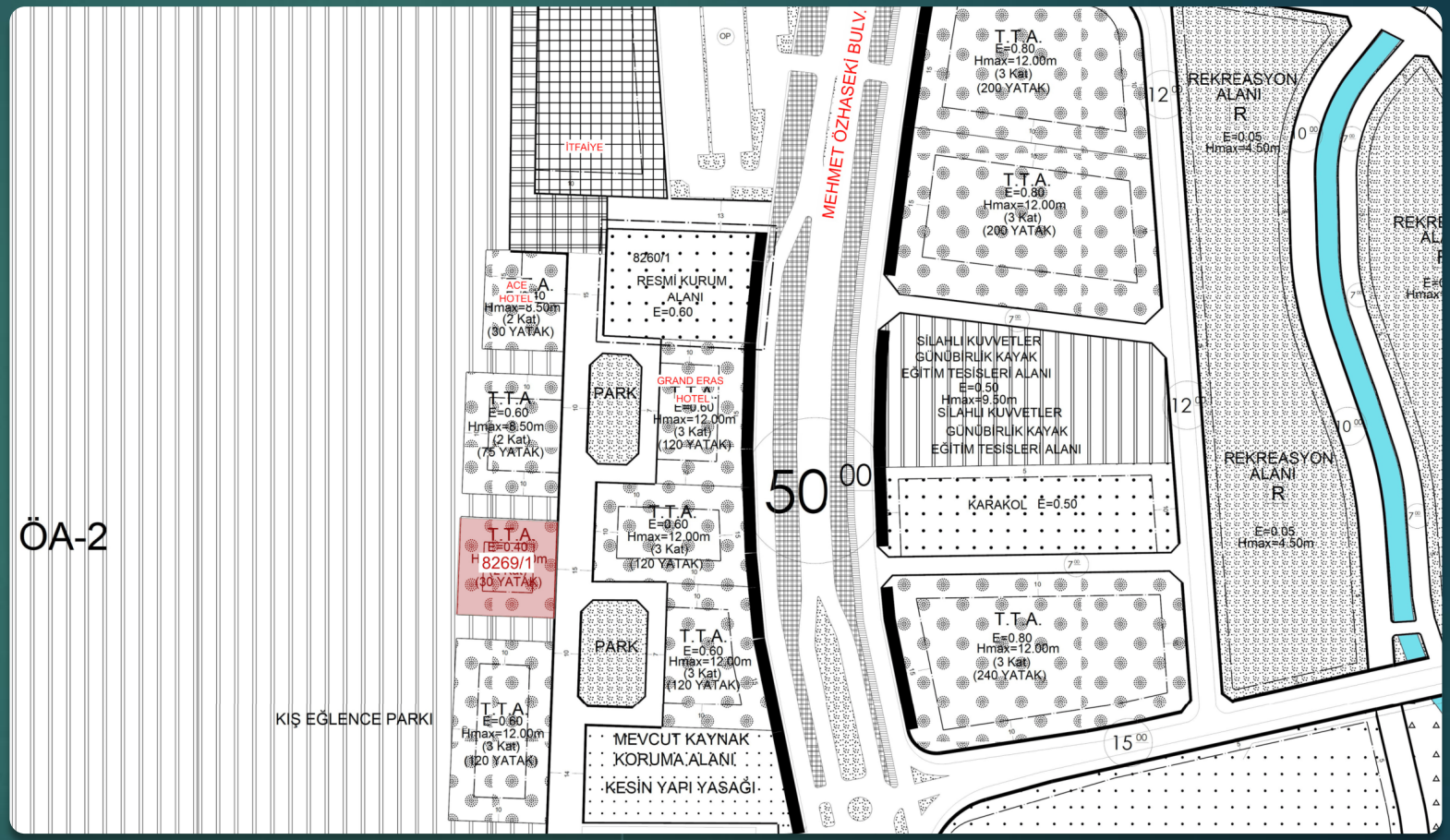
Meri İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	
Pafta Onama Tarihi	13.03.2024	Vardır	
Ölçek	1/1000		
Bu Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	.....		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	Önemli Alan 2 / ID:38		
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 0.40	İnşaat Alanı :	653.72

Kullanım Türü	:	Turizm Tesis Alanı	
Yapı Nizamı	:	Planında	
Kat Adedi	:	Planında	
Bina Yüksekliği	:	Planında	
Bina Derinliği	:	Projesinde	
Bina Cephesi	:	Projesinde	
Ön Bahçe Mesafesi	:	Planında	
Komşu Mesafesi	:	Planında	
Arka Bahçe Mesafesi	:	Planında	
Ticaret Kullanım Alanı	:	-	

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) Tekir Kapı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri ve kentsel tasarım projesine uygun yapılacaktır.

Ek: Plan Notları ve kenstsel tasarım parojesi ekte sunulmuştur.

Müdür
...../...../20...



MELİKGAZİ İLÇESİ

ERCİYES MAHALLESİ

8269 ADA 1 PARSEL

TURİZM TESİSİ ALANI

Yüzölçümü : 1634,30m²
İnşaat Alanı : 653,72m²
Emsal : 0.40

Kat Adeti : 2 Kat
Yençok : 8,50m
Yatak Adeti : 30

2026

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1869